



## COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

### SERVIZIO TECNICO

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 140 DEL 11/09/2012**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE  
PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO.

C.I.G. n. 4493673843 C.U.P. n. J63B09000190006

APPROVAZIONE VERBALE GARA INFORMALE ED AFFIDAMENTO LAVORI.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

-con deliberazione G.C. n. 50 del 07/08/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE II LOTTO , con atto di indirizzo al R.U.P. circa le modalità di gara da adottare, e che con successivo provvedimento del Responsabile del Servizio sarebbero state determinate le modalità di scelta del contraente;

-con determinazione dirigenziale n. 134 del 10/08/2012 , è stato disposto di affidare il contratto in oggetto per un importo di € 405.000,00 comprensivi di € 12.672,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (al netto di IVA), tramite procedura negoziata previa gara informale senza pubblicazione di bando in quanto trattasi di lavori di importo complessivo non superiore a 1.000.000 € ai sensi dell'art. 122 c. 7 D.Lgs. 163/2006 e che il ricorso ad altre procedure aperte o ristrette avrebbe comportato un dispendio di oneri e denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori;

Visto il verbale della gara informale in data 10.09.2012, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che l'offerta con il prezzo più basso è stata presentata dalla Ditta TecnoCostruzioni srl. con sede in Via Alla Cartiera-289235 VERBANIA POSSACCIO (VB) che ha offerto un ribasso del 2,62%

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori in parola alla TecnoCostruzioni srl. con sede in Via Alla Cartiera-289235 VERBANIA POSSACCIO (VB) per un corrispettivo complessivo a corpo di €394.721,02 ( I.V.A. esclusa), così determinato:

-€ 382.048,63 - I.V.A. esclusa, risultante dal ribasso del 2,62% sul prezzo posto a base di gara di € 392.327,61 e con aggiunta degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€12.672,39) I.V.A. esclusa e quindi per un totale complessivo di €394.721,02.-

Ritenuto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ai sensi dell'art. 86 c. 3 D.Lgs 163/2006<sup>1</sup> e il Responsabile di Procedimento dà atto, con la presente proposta, di ritenere che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

Atteso che a seguito di quanto sopra il quadro economico approvato, è così rideterminato:

**LOTTO 1 (già realizzato)**

Sommano per lavori	€	10.650,00
Oneri per la sicurezza	€	550,00
TOTALE	€	11.200,00
I.V.A 10% sui lavori	€	1.120,00

**TOTALE LOTTO 1** € **12.320,00**

**LOTTO 2**

Sommano per lavori	€	382.048,63
Oneri per la sicurezza	€	12.672,39
TOTALE	€	394.721,02
I.V.A 10% sui lavori	€	39.472,10
Spese tecniche	€	46.633,93
C.N.P.A.I.A. 4%	€	1.865,36
I.V.A. 21% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A	€	10.184,85
Incentivo art. 18 L. 109/94 e s.m.i 0,50%	€	2.025,00
Acquisizione aree	€	5.445,00
Spese per pratiche espropriative	€	3.000,00
Imprevisti ed oneri vari per allacci	€	11.063,78
Spese per gara e validazione	€	4.000,00
Collaudi e ACE	€	5.000,00
Acustica	€	2.962,08

**TOTALE LOTTO 2** € **526.373,12**

**TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2=** € **538.693,12**

Visto l'art. 107, comma 3, del D. Lgs 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento

---

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale della gara informale datato 10/09/2012, allegato in copia alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'appalto dei lavori in oggetto indicati;
- 2) di affidare i lavori in oggetto alla Ditta TecnoCostruzioni srl. con sede in Via Alla Cartiera-289235 VERBANIA POSSACCIO (VB) per un corrispettivo complessivo a corpo di € 394.721,02 ( I.V.A. esclusa), così determinato:
  - €382.048,63 risultanti dal ribasso del 2,62% sul prezzo posto a base di gara di €392.327,61 ;
  - €12.672,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- 3) **si da atto che l'aggiudicazione avviene nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D. Lgs 163/2006, la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo tale verifica;**
- 4) di rideterminare il quadro economico come indicato nelle premesse;
- 5) di disporre che in sede di stipula del contratto possano essere apportate limitate modificazioni allo schema di contratto per recepire quanto risultato in sede di gara.
- 6) Di dare atto che la spesa di € 526.373,12, relativa al II° lotto è impegnata al cap. 2630 bilancio 2012 nel modo seguente: € 200.000,00, RR.PP. 2009, con contributo regionale assegnato con Determina Dirigenziale n. 387 del 20/07/2010, 115.000,00 RR.PP. 2011 (avanzo economico), € 100.000,00, bilancio 2012 con un mutuo contratto con la CASSA DD.PP. ed € 125.000,00 (avanzo di amministrazione) bilancio 2012.-
- 7) La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Geom. Romeggio Maurizio)

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso a norma dell' art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.-

Lì, 11/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (Metella SOLARO)

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/09/2012

Lì 11/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Dott.ssa Antonella Salina )

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

L'incaricata dal Sindaco

---